

**Лицензионный договор
о передаче секрета производства (ноу-хау) № 148**

г. Пенза

«29» марта 2022 года

ИП Африканов Дмитрий Сергеевич, действующий на основании ОГРНИП 320583500041308, именуемый в дальнейшем «**Лицензиар**», с одной стороны и **ИИИ**, именуемый в дальнейшем «**Лицензиат**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Термины и определения лицензионного договора.

1.1. **Секрет производства (ноу-хау)** - Сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), которые собраны Лицензиаром, в процессе предпринимательской деятельности в сфере открытия центра страхования по оказанию услуг страхования, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых Лицензиаром введен режим коммерческой тайны в составе сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау).

1.2. **CRM** - системы – это системы управления взаимоотношениями с клиентами. Специальное программное обеспечение, позволяющее создавать карточки клиентов и отслеживать историю взаимодействия с ними.

1.3. **Обращение потенциального клиента в центр UNICOM** – входящий телефонный звонок, личное посещение центра, обращение за консультацией по средствам электронной связи, совершение иного целевого действия на рекламных площадках, а так-же переданные Лицензиаром контактные данные потенциальных клиентов.

1.4. **Сведения любого характера** - Принадлежащая Лицензиару система форм, правил, рекомендаций, схем, знаний, интеллектуальных решений для ведения предпринимательской деятельности в сфере открытия центра по оказанию услуг страхования, которая передается Лицензиаром Лицензиату.

1.5. **Лицензиар** - Законный правообладатель исключительного права на Секрет производства (ноу-хау).

1.6. **Лицензиат** - Лицо, заключившее с Лицензиаром Договор на право получения и использования неисключительной лицензии на Секрет производства (ноу-хау).

1.7. **Коммерческая тайна** - Режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду. Режим конфиденциальности информации обеспечивается в соответствии со статьями 10, 11, 13 Федерального Закона от 29.07.2004 г. N 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

1.8. **Территория** - Перечень городов и (или) регионов России, на территорию которых распространяется действие предоставляемой Лицензиату неисключительной лицензии, согласно условиям настоящего Договора.

1.9. **Неисключительная лицензия** - Предоставленное Лицензиату право использования Секрета производства (ноу-хау) на Территории, определенной настоящим Договором, с сохранением за Лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам.

1.10. **Единая ценовая политика** - Принцип и методики определения цен в рамках Территории действия настоящего Договора, устанавливаемые Лицензиаром на товары, продаваемые

Лицензиатом и обязательные для применения Лицензиатом в рамках исполнения настоящего Договора.

1.11. **Обучение** - Обучение и повышение квалификации Лицензиата.

Под определением «Обучение» также следует понимать комплекс учебных теоретических и практических мероприятий, в том числе проведение выездных обучающих мероприятий. Обучение не является образовательной деятельностью по смыслу, предусмотренному Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.12. **Центр страхования UNICOM** - Согласованная Лицензиаром коммерческая недвижимость (арендованная либо находящаяся в собственности Лицензиата) в рамках Территории, на которой Лицензиат получил право использования неисключительной лицензии на Секрет производства (ноу-хау), где Лицензиат осуществляет оказание услуг страхования, а так же иных услуг, предусмотренных регламентами и инструкциями в рамках предпринимательской деятельности Секрета производства в рамках данного Договора с целью получения выгоды.

1.13. **Лицензионный взнос** - Единовременное вознаграждение Лицензиара в виде определенной твердо зафиксированной в договоре суммы, которое является платой за право получения секрета производства (ноу-хау).

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату за вознаграждение и на указанный в Договоре срок, право на использование в предпринимательской деятельности Лицензиата принадлежащего Лицензиару Секрета производства (ноу-хау).

2.2. Состав передаваемого Секрета производства (ноу-хау) составляет следующее:

- план открытия центра страхования «UNICOM»;
- руководство по работе с брендом «UNICOM»;
- инструкции по подбору и обучению персонала;
- рекомендации по работе со страховыми компаниями;
- должностные инструкции;
- скрипты продаж;
- инструкция по маркетингу и рекламе.
- доступ к базе страховщиков (передается только в электронном виде на адрес, указанный в настоящем договоре);
- доступ к настроенной CRM системе (передается только в электронном виде на адрес, указанный в настоящем договоре);
- технология продаж ОСАГО
- доступ к платформе ДКП АВТО (<https://dkpavto.ru/>) (передается только в электронном виде на адрес, указанный в настоящем договоре);

2.3. Лицензия, выдаваемая Лицензиату по настоящему Договору, является неисключительной, то есть за Лицензиаром сохраняется право выдачи лицензий другим лицам, а также право самостоятельного использования и применения ноу-хау в своей предпринимательской деятельности.

2.4. Лицензиат вправе использовать Секрет производства (ноу-хау) Лицензиара в рамках полученной неисключительной лицензии только на следующей Территории – **г. Новосибирск**, в рамках одного центра «UNICOM».

2.5. Лицензия по настоящему Договору выдается Лицензиату для использования Секрета производства (ноу-хау) в рамках одного центра «UNICOM». Если Лицензиат пожелает использовать Секрет производства (ноу-хау) более чем в одном центре UNICOM, лицензионный взнос подлежит уплате за каждый последующий центр UNICOM после первого в размере, определенном в настоящем Договоре.

Лицензиар _____

Лицензиат _____

2.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2.7. Лицензия по настоящему Договору выдается сроком на **5 (пять) лет** с правом последующей пролонгации срока действия лицензии. Пролонгация срока действия лицензии производится по письменному соглашению Сторон. При этом Стороны договорились, что при пролонгации срока действия лицензии, Лицензиат освобождается от обязанности по уплате лицензионного взноса за новый период действия лицензии.

2.8. Вся электронная переписка между Лицензиаром и Лицензиатом имеет юридическую силу и является надлежащим доказательством в случае возникновения споров между Сторонами.

2.9. Любая переписка по предмету настоящего договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Лицензиар обязуется:

3.1.1. После зачисления лицензионного взноса на счет Лицензиара, передать Лицензиату техническую и коммерческую документацию и иную информацию, составляющую Секрет производства (ноу-хау), которая необходима Лицензиату для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, по акту приема-передачи, в течение 7 (семь) дней путем отправки всех материалов по электронной почте, после чего обязательства Лицензиара считаются выполненными в полном объеме.

3.1.2. В течение действия настоящего Договора дистанционно (путем консультаций по электронной почте и по телефону) оказывать помощь по использованию Секрета производства (ноу-хау).

3.1.3. Лицензиар организует для Лицензиата дистанционное обучение, и обеспечивает онлайн доступ к учебным материалам, а Лицензиат берет на себя обязательства по прохождению обучения и профессиональной подготовке персонала, вовлеченного в деятельность центра UNICOM

3.1.4. В случае если центр UNICOM не будет открыт в течение 90 (девяносто) рабочих дней с момента оплаты Лицензиатом лицензионного взноса в полном объеме, при условии, что Лицензиат выполняет все условия настоящего договора, указания и рекомендации Лицензиара по плану открытия центра, соблюдает все сроки выполнения этапов открытия, Лицензиар обязуется оказать дополнительную помощь в открытии Центра за счет собственных средств, путем привлечения третьих лиц.

3.1.5. Срок открытия центра UNICOM может быть увеличен в случае, если у Лицензиата возникли обстоятельства, по которым он не может следовать инструкциям и исполнять обязательства по открытию центра, на срок, необходимый для устранения обстоятельств.

3.1.6. Лицензиар обязуется передать Лицензиату информацию по маркетингу и рекламе для привлечения 2000 (две тысячи) обращений от потенциальных клиентов в центр страхования UNICOM за 10 (десять) месяцев со дня запуска рекламной кампании.

3.1.7. В случае невыполнения Лицензиаром п. 3.1.6. при предоставлении Лицензиатом необходимого рекламного бюджета на десять месяцев, Лицензиар обязуется вернуть Лицензиату оплаченный рекламный бюджет по письменному запросу в течении 30 (тридцать) дней.

3.2. Лицензиар вправе:

3.2.1. Контролировать качество услуг, оказываемых Лицензиату на основании настоящего Договора, путём ведения записи телефонных разговоров Лицензиата с Лицензиаром, а также путём использования методики «тайный покупатель», подразумевающей обращение работника/представителя Лицензиара к Лицензиату под видом покупателя, желающего приобрести/заказать услугу. Во время использования методики «тайный покупатель» Лицензиар вправе вести аудио/видеозапись общения с Лицензиатом.

3.2.2. Контролировать уровень знаний сотрудников Лицензиата (знание товаров, их потребительских характеристик, стандартов и регламентов Секрета производства (ноу-хау)). Список не является окончательным и может быть расширен в зависимости от конкретного запроса.

3.2.3. Осуществлять обновления и дополнения документов, составляющих Секрет производства (ноу-хау).

3.2.4. Для исполнения обязательств по Лицензионному договору Лицензиар имеет право привлекать третьи лица.

3.3. Лицензиат обязуется:

3.3.1. Обеспечивать соответствие качества оказываемых им на основании настоящего Договора услуг качеству аналогичных услуг, оказываемых Лицензиаром:

3.3.2. Вести с Лицензиаром рекомендуемую ценовую политику.

3.3.3. Соблюдать инструкции, рекомендации и указания Лицензиара, направленные на обеспечение корректного использования Лицензиатом Секрета производства (ноу-хау) в рамках полученной неисключительной лицензии.

3.3.4. Не разглашать Секрет производства (ноу-хау), условия данного договора, а также другую конфиденциальную информацию Лицензиара третьим лицам. Под конфиденциальной информацией Сторонами, в том числе, понимаются сведения, составляющие персональные данные.

3.3.5. Выплатить в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, вознаграждение Лицензиару за право использования Секрета производства (ноу-хау), полученное Лицензиатом в рамках неисключительной лицензии по настоящему Договору.

3.3.6. Вести единую с Лицензиаром предпринимательскую политику, а именно:

- использовать фирменный стиль «UNICOM» строго по правилам, указанным Лицензиаром;
- соблюдать установленную Лицензиаром программу лояльности клиентов и участие в срочных акциях Лицензиара;
- соблюдать корпоративные правила общения с клиентами и партнерами;
- согласовывать с Лицензиаром текстовую и графическую информацию, публикуемую в печатных изданиях, средствах массовой информации, на офлайн-площадках, Интернет-порталах и других ресурсах;
- согласовывать с Лицензиаром проведение промо-акций и мероприятий по электронной почте или по телефону, указанному в договоре;
- поддерживать деловую репутацию Лицензиара.

3.3.7. Оказывать покупателям дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать.

3.3.8. Стороны пришли к соглашению, что предоставление от Лицензиата каких-либо регулярных отчетов Лицензиару об использовании Секрета производства (ноу-хау) не требуется. В случае необходимости получения отчета от Лицензиата, Лицензиар письменно его запросит, а Лицензиат предоставит его в течение **5 (Пяти)** рабочих дней по получению данного запроса.

3.3.9. Осуществить согласование с Лицензиаром места нахождения центра UNICOM, а также согласовать график работы центра UNICOM путем направления заявки на адрес электронной почты Лицензиара и получения от Лицензиара одобрения.

3.3.10. Предоставить Лицензиару онлайн доступ к камере видео наблюдения в течении 15 (пятнадцать) дней с момента открытия центра UNICOM, а также записи с камер видео наблюдения за запрашиваемый период.

3.3.11. После получения посредством Почтовых отправлений (Почта России) подписанный Лицензиаром оригинал договора, Лицензиат в течении 3 (три) рабочих дней обязан так же направить в адрес Лицензиара подписанный со своей стороны оригинал договора. В случае

возникновения просрочки по направлению подписанного оригинала договора в адрес Лицензиара, Лицензиат уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от указанного в договоре Лицензионного взноса.

3.3.12. Лицензиат в течении 10 (десять) рабочих дней с момента получения от Лицензиара документации согласно п. 2.1, 2.2. обязуется получить статус ИП и предоставить выписку из ЕГРЮЛ о присвоении Лицензиату статуса Индивидуального предпринимателя для заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3.13. Лицензиат обязуется пройти обучение в течении 15 (пятнадцать) дней с момента направления технической и коммерческой документации, составляющую Секрет производства (ноу-хау), посредством отправки на электронную почту Лицензиата, указанную в договоре и подписать акт о пройденном обучении.

3.4. Лицензиат не вправе:

3.4.1. Заключать sublicензионные договоры с третьими лицами.

3.4.2. Вести предпринимательскую деятельность с использованием Секрета производства (ноу-хау) и средств индивидуализации Лицензиара вне Территории, предусмотренной п.2.4 настоящего Договора.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Соблюдать все взаимные обязательства, принятые на себя настоящим Договором.

3.5.2. Все замечания и рекомендации, направленные Лицензиаром в адрес Лицензиата принимаются как безусловные и подлежат исполнению.

4. Размер, сроки и порядок уплаты вознаграждения:

4.1.1. Сумма вознаграждения по настоящему Договору состоит из лицензионного взноса и ежемесячных роялти.

4.1.2. Размер лицензионного взноса составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей единовременно за весь период использования Секрета производства (ноу-хау) в рамках одного центра «UNICOM» по настоящему Договору. При достижении соглашения Сторон о пролонгации Договора на новый срок действия лицензии на право использования Лицензиатом Секрета производства (ноу-хау), Лицензиат освобождается от обязанности по уплате лицензионного взноса за новый период действия лицензии.

4.1.3. Лицензиат обязуется оплачивать ежемесячное Роялти в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый центр UNICOM. Дата внесения первого платежа Роялти наступает на 91 (девяносто один) день с момента оплаты лицензионного взноса, путем перечисления денежных средств Лицензиару и производится ежемесячно от даты первого платежа на весь период действия настоящего договора. По истечению 3 (трех) лет с момента заключения настоящего договора размер оплаты ежемесячного Роялти может быть увеличен соразмерно инфляции, с предварительным уведомлением Лицензиата.

4.1.4. Размер рекламного бюджета по Данному договору согласовывается Лицензиатом с Лицензиаром ежемесячно. Лицензиат обязуется оплачивать все рекламные кампании, в соответствии с полученными рекомендациями от Лицензиара. Количество обращений от потенциальных клиентов гарантируется при условии, что Лицензиат выполняет все полученные рекомендации и предоставляет ежемесячный отчет о проделанной работе.

4.1.5. В случае неуплаты Роялти в течении 7 (семь) рабочих дней после наступления срока оплаты Роялти, Лицензиат уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за первый случай неуплаты Роялти.

4.1.6. За каждый последующий случай неуплаты Роялти в течении 7 (семь) рабочих дней после наступления срока оплаты Роялти, Лицензиат уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

4.1.7. В случае, если Лицензиат намерен использовать полученный от Лицензиара по настоящему Договору Секрет производства во втором и последующих центрах UNICOM, размер лицензионного взноса составит 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

4.2. Порядок и сроки уплаты вознаграждения по Договору.

4.2.1. Лицензионный взнос по данному договору оплачивается согласно Приложению №1 График-платежей.

5. Обеспечение конфиденциальности.

5.1. Лицензиат гарантирует сохранение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта, составляющих Секрет производства (ноу-хау), полученных от Лицензиара.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Если Договор потеряет силу до истечения срока его действия по вине Лицензиата, то Лицензиат лишается права оказывать услуги на основе неисключительной лицензии, переданной по настоящему Договору, равно как использовать Секрет производства (ноу-хау) в любой иной форме, а так же использовать товарный знак UNICOM.

6.2. В случае если по истечению 10 (десять) месяцев с момента открытия и начала работы центра UNICOM, размер полученной Лицензиатом чистой прибыли составил менее 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, Лицензиат вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, а Лицензиар обязуется вернуть Лицензиату оплаченный лицензионный взнос по настоящему договору в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента получения от Лицензиата соответствующего уведомления, при условии, если Лицензиат надлежащим образом исполнял все свои обязательства по настоящему Договору, а также обязательные указания и рекомендации Лицензиара по использованию переданного по настоящему Договору секрета производства.

6.3. В случае неуплаты ежемесячной Роялти в течении 50 (пятьдесят) дней после наступления срока оплаты Роялти, данный договор считается расторгнутым (недействительным), без возврата уплаченного лицензионного взноса.

6.4. В случае расторжения данного договора Лицензиар прекращает предоставлять доступ Лицензиату к CRM системе, базе страховщиков и другим онлайн ресурсам.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3-х (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

8. Гарантии и ответственность

8.1. Лицензиар гарантирует, что он имеет право предоставлять лицензию на использование Секрета производства (ноу-хау), предусмотренного настоящим Договором.

8.2. Сторона, которая не выполнила обязательства настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

9. Изменение и досрочное расторжение Договора

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации, при этом возврат лицензионного взноса, а также внесенной предоплаты не предусмотрен.

9.4. Договор может быть досрочно расторгнут Лицензиаром в случае систематических нарушений Лицензиатом по п. п.3.3., 3.4, 4.2 настоящего Договора, при этом возврат лицензионного взноса, роялти, рекламного бюджета, а также внесенной предоплаты не предусмотрен.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путём переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Лицензиара.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в **2 (двух)** экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.2. Для исполнения настоящего договора с приложенными к нему документами, допускается передача информации с помощью факсимильной, телеграфной и электронной связи. Направленные таким образом документы имеют юридическую силу равносильную оригиналу.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Лицензиар:

ИП Африканов Дмитрий Сергеевич

ИНН 583713844952

ОГРН 320583500041308

р./сч. 40802810848000020878

ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 045655635

Корр. Счет 3010181000000000635

Юр. адрес: 440068 гор. Пенза, ул.

Вадинская д.7а, к.26

Почтовый адрес: 440068 гор. Пенза, ул.

Вадинская д.7а, к.26

т. 8 999-999-99-99 (WhatsApp);

Электронные адреса для общения:

franchise@unicombroker.com

(отдел сопровождения)

Лицензиат:

ИИИ

т. 8 911-111-11-11

эл. адрес: 111@mail.ru

От Лицензиара

От Лицензиата

_____ / ИП Африканов Д.С. /

_____ /

АКТ
передачи технической документации и коммерческой информации, составляющей Секрет производства (ноу-хау)

г. Пенза

«29» марта 2022 года

ИП Африканов Дмитрий Сергеевич, действующий на основании ОГРНИП 320583500041308, именуемый в дальнейшем «**Лицензиар**», с одной стороны и **ИИИ**, именуемый в дальнейшем «**Лицензиат**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1 Договора о передаче секрета производства (ноу-хау) № 148 от 29.03.2022 г., заключенного между Сторонами, **Лицензиар** передал, а **Лицензиат** принял документацию, входящую в состав Секрета производства (ноу-хау), описанную в п. 2.2 Договора о передаче секрета производства (ноу-хау) № 148 от 29.03.2022 г., заключенного между Сторонами.
2. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Лицензиар:

ИП Африканов Дмитрий Сергеевич
ИНН 583713844952
ОГРН 320583500041308
р./сч. 40802810848000020878
ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 045655635
Корр. Счет 30101810000000000635
Юр. адрес: 440068 гор. Пенза, ул. Вадинская
д.7а, к.26
Почтовый адрес: 440068 гор. Пенза, ул.
Вадинская д.7а, к.26

т. 8 999-999-99-99 (WhatsApp);

Электронные адреса для общения:

franchise@unicombroker.com
(отдел сопровождения)

Лицензиат:

ИИИ
т. 8 911-111-11-11
эл. адрес: 111@mail.ru

От Лицензиара

От Лицензиата

_____ / ИП Африканов Д.С. /

_____ /

